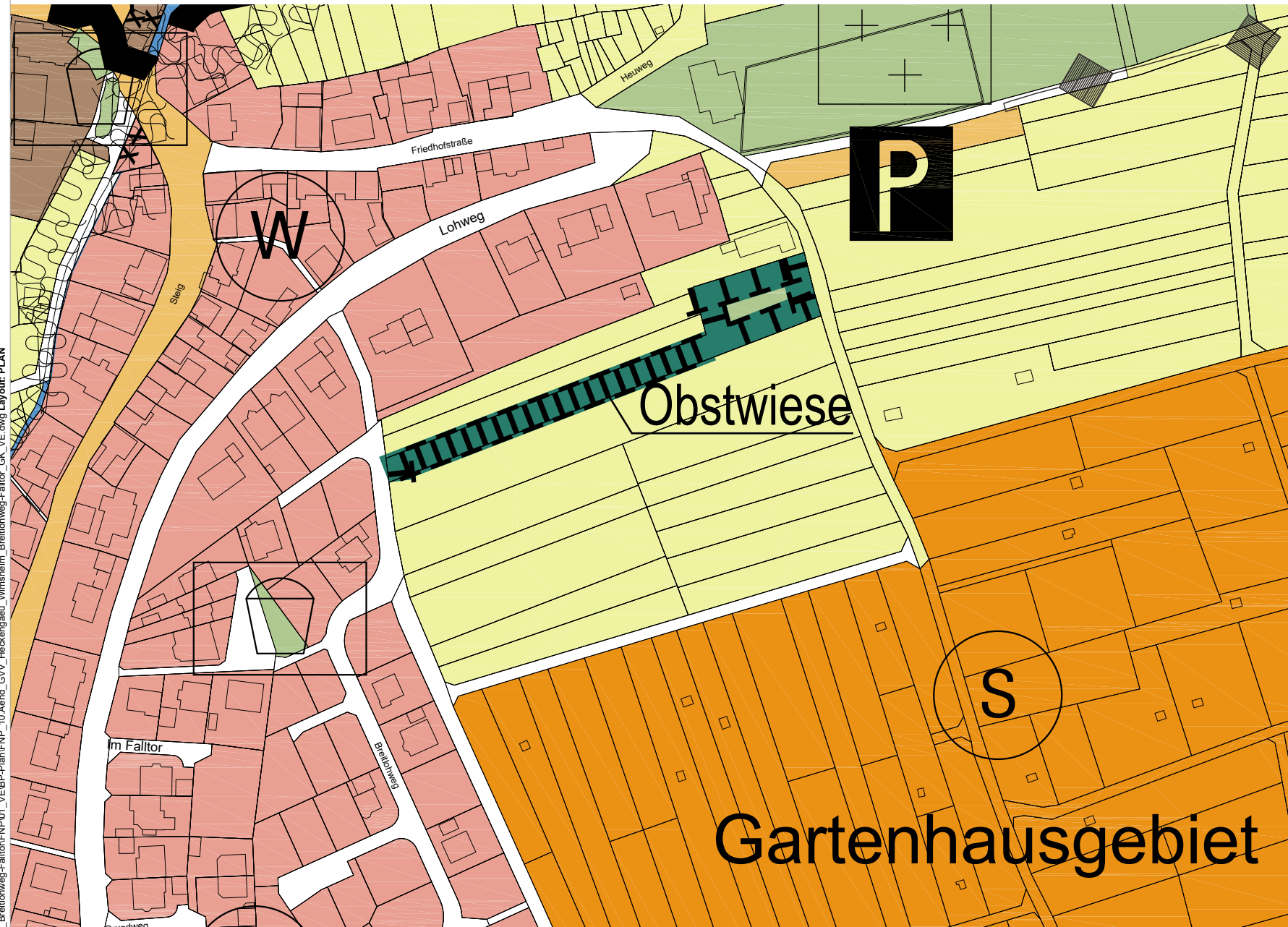


Auszug aus der rechtswirksamen 9. Änderung Flächennutzungsplan 2025

Gemeindeverwaltungsverband Heckengäu
genehmigt am 05.01.2023



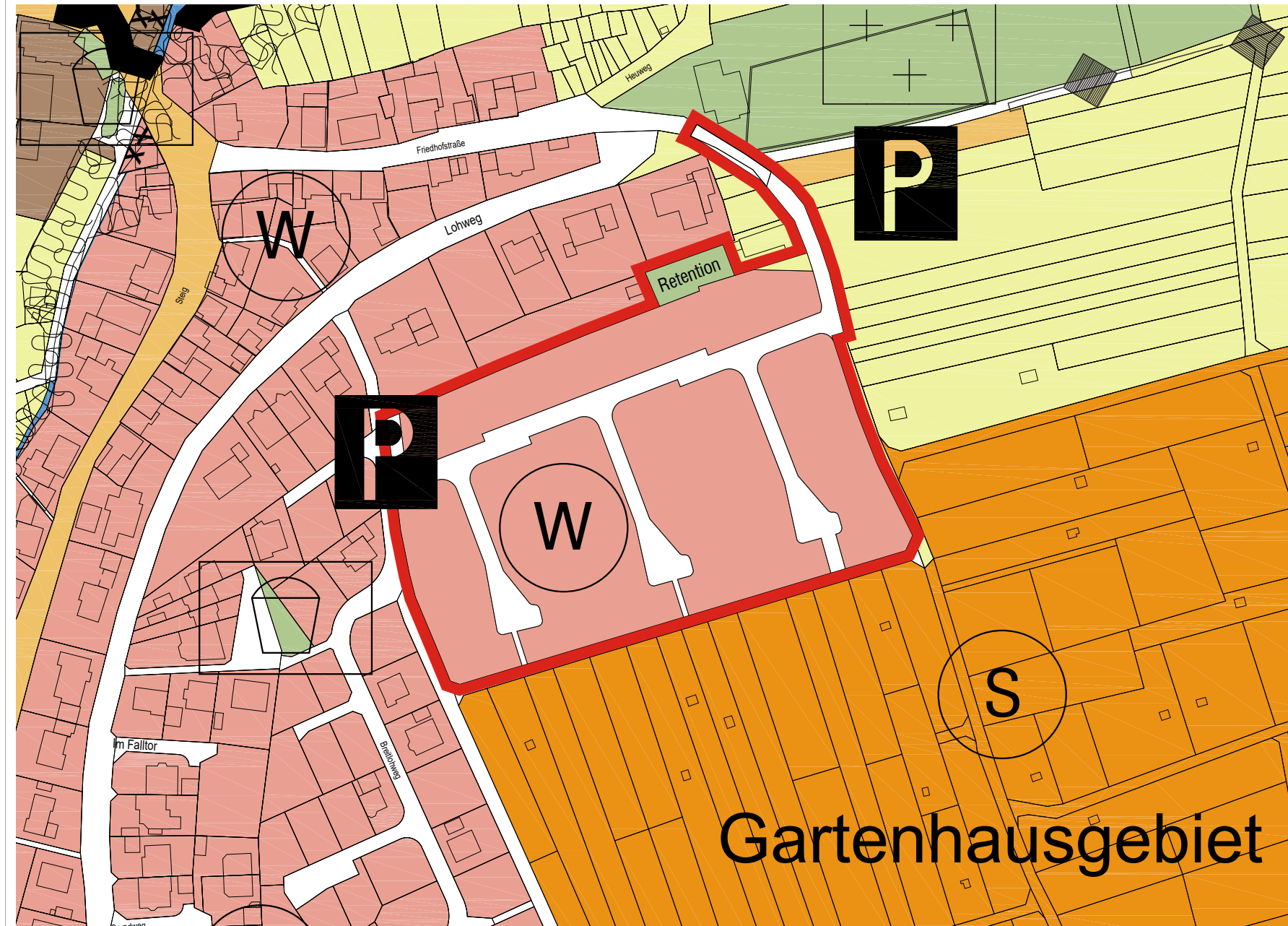
Subarea: STADT_LP211-GVV-Heckengäu21-011_GVV-Fortschreibung_10_Änderung_Breitlohweg-Falltor_VEBP-PlanFNP_10_Aend_GVV_Heckengäu_Wimsheim_Breitlohweg-Falltor_GK_VE.dwg Layout: PLAN

Auszug aus der Zeichenerklärung

- | | |
|--|--|
| Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO) | Flächen für die Landwirtschaft und für Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 a und b, BauGB) |
| Wohnbaufläche | Fläche für Landwirtschaft |
| Sonderbaufläche, Zweckbestimmung siehe Planeinschrieb | Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 a und b, BauGB) |
| Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB) | Flächen für Ausgleichsmaßnahmen |
| Grünfläche | Friedhof |

10. Änderung Flächennutzungsplan 2025

Gemeindeverwaltungsverband Heckengäu
für den Bereich "Breitlohweg / Falltor" in Wimsheim

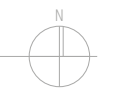


Zeichenerklärung zur Änderung

- | | |
|--|--|
| Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO) | Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB) |
| Wohnbaufläche | Grünfläche |
| Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB) | Zweckbestimmung: Retention |
| Ruhender Verkehr | Sonstige Planzeichen |
| Flächen für die Landwirtschaft und für Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 a und b, BauGB) | Neudarstellung (N) |
| Fläche für Landwirtschaft | |

Gesetzliche Grundlagen:	
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.	
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.	
PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.	
Fläche:	ca. 2,0 ha
Aufstellungsbeschluss: § 2 Abs. 1 BauGB	.....
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss: § 2 Abs. 1 BauGB	.....
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit: § 3 Abs. 1 BauGB	.....
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 4 Abs. 1 BauGB	.....
Beschluss zur Veröffentlichung im Internet: § 3 Abs. 2 BauGB	.....
Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet: § 3 Abs. 2 BauGB	.....
Veröffentlichung im Internet des Planentwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB	.....
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB	.....
Feststellungsbeschluss:	.....
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung), Mönheim, den	
Michael Maurer, Vorsitzender GVV Heckengäu	
Genehmigungserlass § 5 Abs. 1 BauGB	.....
Öffentliche Bekanntmachung § 6 Abs. 5 BauGB	.....
Inkrafttreten § 6 Abs. 5 BauGB	.....

Maßstab im Original: 1:2.000
Planformat im Original: 590 x 297 mm
Koordinatensystem: DHDN / GK



Gemeindeverwaltungsverband
Heckengäu

10. Änderung des Flächennutzungsplanes 2025
für den Bereich "Breitlohweg / Falltor"

Gemarkung Wimsheim

Vorentwurf vom 02.07.2024

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de