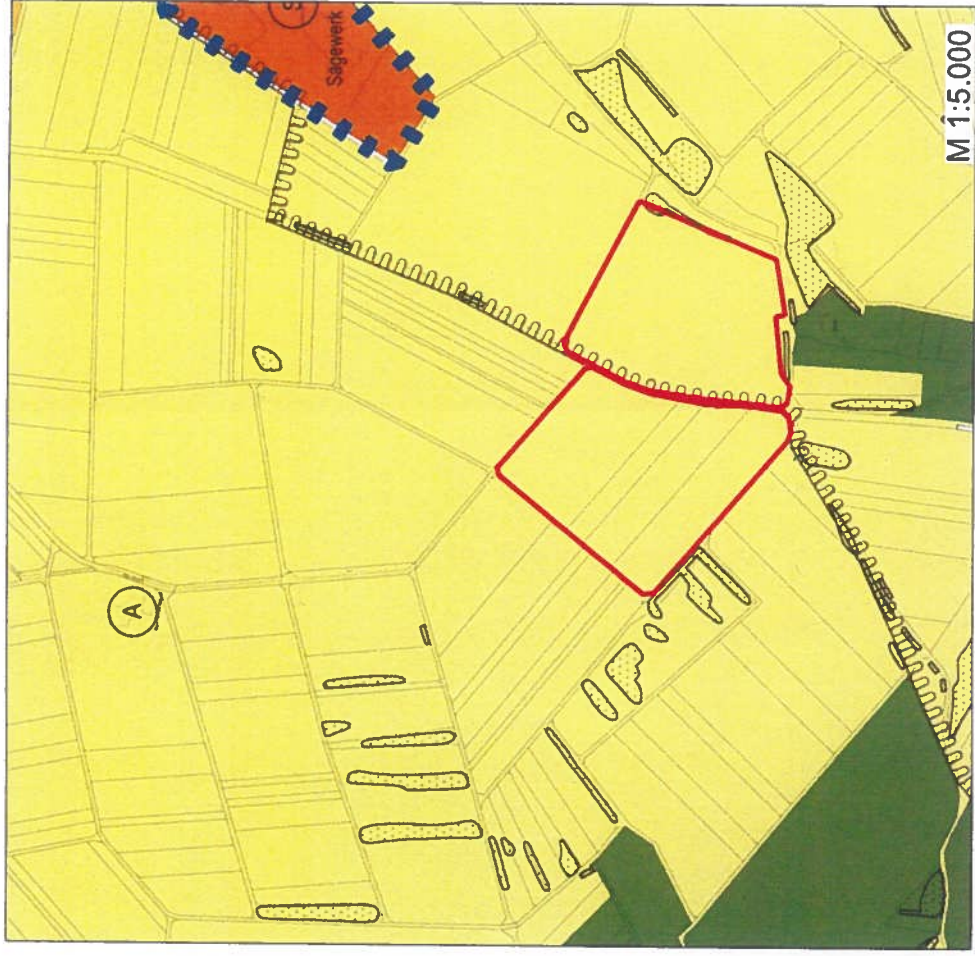
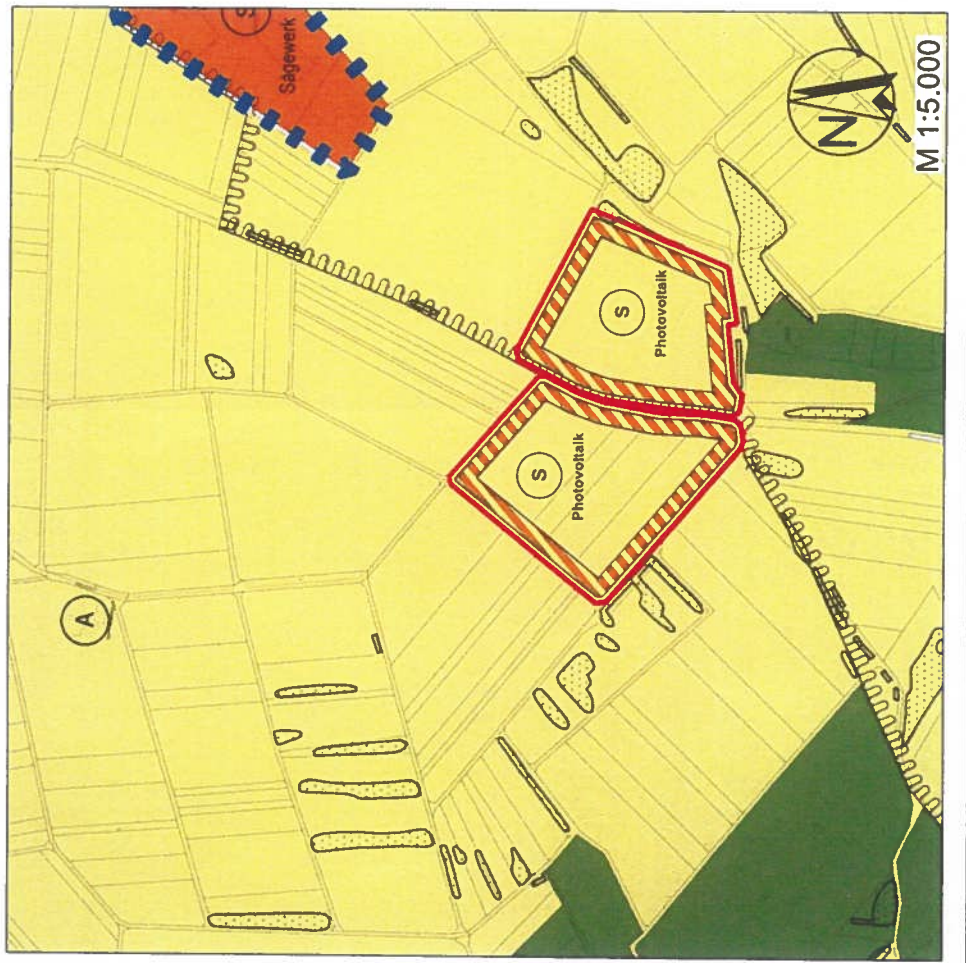


Bisherige Darstellung:



Geplante Darstellung:



Planzeichenerklärung

- Art der landwirtschaftlichen Nutzung (1 bis 20) nach § 11 BauGB
- Waldfläche
- Gemeindebauten
- Gewerbliche Bauten
- Sonderausweisung, Zweckbestimmung nach Planzeichenschlüssel
- Eintragung und Lage zur Veranschaulichung von Gütern und Rechte an Grundstücken, Flächen für Sport- und Spielanlagen (1 bis 19) nach § 11 BauGB
- Gemeindehof
- Öffentliche Verwertung
- Schule
- Kirchliche Einrichtungen
- Soziale Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude
- Kulturelle Einrichtungen
- Sportliche Einrichtungen
- Schulbauwerk
- Feuerwehr
- Sportanlagen
- Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die öffentlichen Hauptverkehrswege (1 bis 18) nach § 11 BauGB
- Überörtliche Hauptverkehrsstraßen
- Rahmenvorkehr
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallwirtschaft und Abwasserentsorgung sowie für Abfallanlagen (1 bis 17) nach § 11 BauGB
- Energieerzeuger
- Gas
- Fernelektre
- Wasser
- Abwasser
- Altlast
- Abgrenzung
- Wasserentwurf
- Regenwasser- und Abwasseranlagen (1 bis 16) nach § 11 BauGB
- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerbegrünungen
- Sportplatz
- Spielplatz
- Begrünte Freizeid
- Friedhof
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, die Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (1 bis 15) nach § 11 BauGB
- Wasserfläche
- Hochwasserschutzmaßnahmen
- Flächen für landwirtschaftliche Anlagen oder für die Gewinnung von Rohstoffen (1 bis 14) nach § 11 BauGB
- Ausgrabungen
- Flächen für Aufschüttungen
- Fläche für Lagerungen und Gewinnung von Bodenschätzen
- Flächen für Abgrabungen
- Straßen- / Eisenbahnkorridore, Lärmschutzwälle
- Flächen für die Landwirtschaft und für Viehhaltung (1 bis 13) nach § 11 BauGB
- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Viehhaltung

- Sonstige Planzeichen
- Auslastungsmaß
- Grenze Verwertungsverordnungsgebiet
- Gemeindegrenzen
- Neuansatzung (N)
- Flächenreserve (FR) (bereits im rechtsverkauften RFP enthalten)
- Heizungsanlage von Gebäuden im Vergleich zum rechtsverkauften RFP (H)
- Reservierungen und Neuansatzungen, für die bereits ein rechtsverbindlicher Beschluss ergangen ist (R, N)
- gem § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB
- Anpassung des RFP
- Änderung der landlichen Nutzung im Vergleich zum rechtsverkauften RFP
- B von genehmigter Bauten in Wohngebiet
- Neuansatzung
- 1 bis 11 nach § 11 BauGB
- Keine sonstige Abwasseranlage vorgesehen
- Abwasserleitung und Abwasser
- Flächen für Nutzungsberechtigungen oder Verfügungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
- Neuansatzung (Beurteilung)
- 1 bis 11 nach § 11 BauGB
- Wasserschutzgebiet Zone 1, 2, 3, 3a u. 3b
- Landeschutzgebiet
- Naturerschutzzgebiet
- Naturdenkmal
- § 32 Biotopp
- Natura 2000-Fauna (FFH-Fauna)
- Regionale Grünzonen gem. Raumplan 2015 Nordostwürttemberg
- Erkundungsstellen
- Gesamtsitzung des vom Dekretatsrat ernannten
- Denkmal
- Bodendenkmal
- Sauerstoffgehalt
- Leitung oberirdisch / unterirdisch
- Schutzverordnungsgebiet für den Abbau oberirdischer Rohstoffe gemäß Festsetzung der Landesregierung
- Übernahme der Festsetzung des sektoreigenen Ausbaus der AS
- AS Württemberg - AS Herrental
- Herrtal / Herrental
- Verkehrsfläche Freizeitanlage
- Verkehr
- Naturerschutzzgebiet "Kalkstein" - Emsfurt (Stand vom 11.05.2011)
- Erwurf der Hochwassergefahrenkarte für HQ 100 (Stand vom 14.03.2012)

Übersichtskarte



Verfahrensvermerke

- zur 9. Änderung des Flächennutzungsplans des GVV Heckengäu für den Solarpark im Bereich „Zwergberg“ auf Markung Wiernsheim
- Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB 27.07.2021
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB in den Amtsblättern 26.08.2021 bis 03.09.2021
- Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB (Einstichnahme Vorentwurf) 06.09.2021 bis 05.10.2021
- Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (Stellungnahme Vorentwurf) 06.09.2021 bis 05.10.2021
- Auslegungsbeschluss des Entwurfs nach § 3 Abs. 2 BauGB 03.02.2022
- Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs nach § 3 Abs. 2 BauGB in den Amtsblättern 10.03.2022 bis 11.03.2022
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfs nach § 3 Abs. 2 BauGB 21.03.2022 bis 20.04.2022
- Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 und § 4a Abs. 2 BauGB 08.03.2022 bis 20.04.2022

06.10.2022

Hiermit wird bestätigt, dass der zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss der Verbandsversammlung des GVV Heckengäu entspricht (Ausfertigung):



Ausgefertigt: GVV Heckengäu am 20.12.2022

Verbandsvorsitzender Michael Madler

Genehmigungserlass nach § 6 Abs. 1 BauGB durch die Baurechtsbehörde Landratsamt Enzkreis am 05.01.2023

Öffentliche Bekanntmachung des Genehmigungserlasses in den Amtsblättern der Verbandsgemeinden nach § 6 Abs. 5 BauGB 26.01.2023 bis 27.01.2023

Inkrafttreten der 9. Änderung des FNP nach § 6 Abs. 5 BauGB 27.01.2023

9. Änderung des Flächennutzungsplanes der GVV Heckengäu im Bereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Wiernsheim Zwergberg"



Flächennutzungsplanänderung (24.11.2022)



gutschker & dongus GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odenheim
Tel.: (06755) 96936-0 Fax 96936-60
E-Mail: info@gutschker-dongus.de
www.gutschker-dongus.de