



**AUSZUG AUS DER ZEICHENERKLÄRUNG**

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <p><b>Art der baulichen Nutzung</b><br/> <small>(§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)</small></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px 5px;">M</span> Gemischte Baufläche</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px 5px;">G</span> Gewerbliche Baufläche</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px 5px;">S</span> Sonderbaufläche, Zweckbestimmung siehe Planeinschrieb</li> </ul> | <p><b>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge</b><br/> <small>(§5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)</small></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-top: 2px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Überörtliche Hauptverkehrsstraße</li> </ul>  | <p><b>Flächen für die Landwirtschaft und für Wald</b><br/> <small>(§5 Abs. 2 Nr. 9 a und b, BauGB)</small></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: #ffffcc; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Fläche für Landwirtschaft</li> </ul>   |
|   | <p><b>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</b><br/> <small>(§5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)</small></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-top: 1px dashed black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Leitungen - Hauptversorgung<br/> <small>(KV=Hochsp. Freileitung, W=Hauptwasserleitung, A=Abwasser Hauptleitung)</small></li> </ul> | <p><b>Nachrichtliche Übernahme</b><br/> <small>(§5 Abs. 4 BauGB)</small></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">W 1</span> Wasserschutzgebiet Zone 1, 2 und 4</li> <li><span style="border: 1px dashed black; border-radius: 50%; padding: 2px 5px;">L</span> Landschaftsschutzgebiet</li> </ul> |

**ERGÄNZUNG DER ZEICHENERKLÄRUNG ZUR ÄNDERUNG**

- Art der baulichen Nutzung**  
(§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
- S Sonderbaufläche, Zweckbestimmung "Freiflächen-Photovoltaikanlage"

Gesetzliche Grundlagen:  
 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Art. 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist.  
 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).  
 PlanV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.  
 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), die zuletzt durch Art. 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) geändert worden ist.

Fläche:	ca. 0,44 ha
Aufstellungsbeschluss: <small>§ 2 Abs. 1 BauGB</small>	24.11.2020
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: <small>§ 2 Abs. 1 BauGB</small>	30.11.2020
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit: <small>§ 3 Abs. 1 BauGB</small>	14.12.2020 - 13.01.2021
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: <small>§ 4 Abs. 1 BauGB</small>	30.11.2020 - 13.01.2021
Auslegungsbeschluss: <small>§ 3 Abs. 2 BauGB</small>	20.04.2021
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: <small>§ 3 Abs. 2 BauGB</small>	29.04.2021/30.04.2021
Öffentlichen Auslegung des Planentwurfs: <small>§ 3 Abs. 2 BauGB</small>	10.05.2021 - 09.06.2021
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: <small>§ 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB</small>	03.05.2021 - 09.06.2021
Feststellungsbeschluss:	.....
Hiernit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung). Mönshelm, den .....	
Thomas Fritsch, Vorsitzender GW Heckengäu	
Genehmigungserlass: <small>§ 6 Abs. 1 BauGB</small>	.....
Öffentliche Bekanntmachung: <small>§ 6 Abs. 5 BauGB</small>	.....
Inkrafttreten: <small>§ 6 Abs. 5 BauGB</small>	.....

Maßstab 1:2.000 N

Gemeindeverwaltungsverband  
**HECKENGÄU**  
 6. Änderung Fortschreibung  
 Flächennutzungsplan 2025 GW  
 Heckengäu für den Bereich  
 "Erweiterung Sondergebiet Sägewerk  
 Karl Wöhr"  
 vom 16.06.2021

**baldauf**  
 ARCHITEKTEN  
 STADTPLÄNER

**Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH**  
 Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf  
 Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart  
 Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22  
 www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

S:\d\m\STADT-PL\178 FRIELZHEIM\178-002\_BF-Erw-SD-Sägewerk\FP\178-002\_BF-Erw-SD-Sägewerk-Moehr\_TBaug Layout\_PLAN