

Zweckverband Gemeinsamer Gutachterausschuss im Enzkreis

Geschäftsstelle: Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker
Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de



Gemeinde Mönsheim

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2025

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Merkmale		Euro/m ²	
			Entwicklung	Nutzung	Ref. Fl. m ²	01.01.2025
Mönsheim	39750139	Steiggärten/Lindenstraße/Buigenstraße	B	W	500	440
Mönsheim	39750140	Wimsheimer Straße/Jahnstraße	B	W	500	440
Mönsheim	39750142	Wohngebiete Gödelmann + Appenberg	B	W	500	530
Mönsheim	39757442	Einzelhandel Gödelmann Appenberg	B	SO		200
Mönsheim	39750609	Schlossfeld Obermönsheim	B	WB		420
Mönsheim	39753057	Ortskern Mönsheim	B	M	400	310
Mönsheim	39756057	Gewerbepark Heckengäu Teilgebiet 2	B	G		180
Mönsheim	39756058	Gewerbegebiet Langer Graben	B	G		140
Mönsheim	39756192	Gewerbegebiet Schellenberg (Porsche)	B	G		220
Mönsheim	39757111	Heimsheimer Steige (Gartenhausgebiet)	B	SE		22
Mönsheim	39757112	Buigen (Gartenhausgebiet)	B	SE		22
Mönsheim	39750703	Wohnen im Außenbereich	B	W ASB		230
Mönsheim	39753370	LF- und gewerbliche Betriebe im Außenbereich	B	M ASB		30
Mönsheim	39757443	Sport und Vereinsnutzung im Außenbereich	B	GB ASB		30
Mönsheim	39758223	Ackerland	LF	A		2,50
Mönsheim	39758224	Grünland	LF	GR		2,50
Mönsheim	39758225	Forstwirtschaftliche Flächen	LF	F		1,00

Legende

Beispiel: 420 / B / 12345678
W f500

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone
Art der Nutzung / Fläche

Entwicklungszustand

B - Baureifes Land
LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

Art der Nutzung

MK - Kerngebiet
W - Wohnbauflächen
M - Gemischte Bauflächen
G - Gewerbliche Bauflächen
S - Sonderbaufläche
SE - Sondergebiet für Erholung
SO - Sonstige Sondergebiete
ASB - Bebaute Flächen im Außenbereich
WB - Besonderes Wohngebiet

E - Bauerwartungsland
SF - Sonstige Flächen

A – Acker
GR - Grünland
WG - Weingarten
F - Forstwirtschaftliche Fläche
PG - Private Grünfläche
CA - Campingplatz
SPO - Sportfläche
GB - Baufläche für Gemeinbedarf