

Zweckverband Gemeinsamer Gutachterausschuss im Enzkreis

Geschäftsstelle:

Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker
Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de



GEMEINSAMER
GUTACHTERAUSSCHUSS
ENZKREIS

Gemeinde Mönsheim

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2023

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/qm	Entw.	Merkmale	
			01.01.2023		Nutzung	Ref.Fl. Qm
Mönsheim	39750139	Steiggärten/Lindenstraße/Buigenstraße	420,00	B	W	500
Mönsheim	39750140	Wimsheimer Straße/Jahnstraße	420,00	B	W	500
Mönsheim	39750142	Wohngebiete Gödelmann + Appenberg	520,00	B	W	500
Mönsheim	39753057	Ortskern Mönsheim	300,00	B	M	400
Mönsheim	39756057	Gewerbepark Heckengäu Teilgebiet 2	180,00	B	G	
Mönsheim	39756058	Gewerbegebiet Langer Graben	140,00	B	G	
Mönsheim	39756192	Gewerbegebiet Schellenberg (Porsche)	220,00	B	G	
Mönsheim	39757111	Heimsheimer Steige (Gartenhausgebiet)	22,00	B	SE	
Mönsheim	39757112	Buigen (Gartenhausgebiet)	22,00	B	SE	
Mönsheim	39753370	LF Betriebe im Außenbereich	30,00	B	M ASB	
Mönsheim	39756257	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30,00	B	G ASB	
Mönsheim	39750703	Wohnen im Außenbereich	215,00	B	W ASB	
Mönsheim	39758223	Ackerland	3,00	LF	A	
Mönsheim	39758224	Grünland	2,00	LF	GR	
Mönsheim	39758225	Forstwirtschaftliche Flächen	1,00	LF	F	
Mönsheim	39750609	Schlossfeld Obermönsheim	420,00	B	WB	
Mönsheim	39759283	Golfplatz	30,00	SF	SPO	

Legende

Beispiel: 420 / B / 12345678
W f500

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone
Art der Nutzung / Fläche

Entwicklungszustand

B - Baureifes Land

LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

E - Bauerwartungsland

SF - Sonstige Flächen

Art der Nutzung

MK - Kerngebiet

W - Wohnbauflächen

M - Gemischte Bauflächen

G - Gewerbliche Bauflächen

S - Sonderbaufläche

SE - Sondergebiet für Erholung

SO - Sonstige Sondergebiete

ASB - Bebaute Flächen im Außenbereich

A - Acker

GR - Grünland

WG - Weingarten

F - Forstwirtschaftliche Fläche

PG - Private Grünfläche

CA - Campingplatz

SPO - Sportfläche

GB - Baufläche für Gemeinbedarf